

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIU

Miejsce i data sporządzenia: Bydgoszcz, dn.

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Pod Skarpą 1,3,5 w Bydgoszczy, dz. nr 14/10 obręb 0390
Numer księgi wieczystej	BY1B/00229056/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ²⁾	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	n/d

1) jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię, i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
	Nie stwierdzono	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nr XLIV/1366/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2001 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	S 31 Mn
	Miejscowy plan rewitalizacji	n/d
	Miejscowy plan odbudowy	n/d
	Inne ⁴⁾	nie uchwalono
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren istniejącej i projektowanej wolno stojącej lub bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	n/d
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy z użytkowym poddaszem włącznie nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	n/d
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1- 2 miejsca na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	n/d
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	n/d

3) w szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wszelkie prace ziemne projektowane w obszarach stref "W" ochrony archeologicznej winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie określono
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami S.60.KL, S.79.KL, S.86.KL, do ul. Pod Skarpą
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na obszarze S.32. Ms/U, wspólnie z zasilaniem obszarów S.27 Mn, S.28 Mn i częściowo S.29 Mn
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	S 27 Mn Teren wolno stojącej lub bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej S 28 Mn Teren wolno stojącej lub bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej S 29 Mn Teren wolno stojącej lub bliźniaczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej S 32 Ms Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług towarzyszących S 33 Ms Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	S 27 Mn, S 28 Mn, S 29 Mn, S 32 Mn S 33Mn z użytkowym poddaszem włącznie nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie określono
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie określono
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	n/d
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	n/d
	forma architektoniczna	n/d
	usytuowanie linii zabudowy	n/d
	intensywność wykorzystania terenu	n/d

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	n/d
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	n/d

5) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się, informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	n/d
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	n/d
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	n/d
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	n/d
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	- nie stwierdzono na podstawie przeszukania w dostępnej bazie umieszczonej i aktualizowanej na bieżąco pod linkiem: https://mpu.bydgoszcz.pl/plany
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	- nie stwierdzono
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji na stronie https://bip.um.bydgoszcz.pl/artukul/976/358/rejestry-wydanych-decyzji-o-warunkach-zabudowy nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji o warunkach przewidzianych inwestycji. Dostęp do ogólnodostępnych materiałów znajduje się na ww. stronie internetowej https://bip.um.bydgoszcz.pl/artukul/976/358/rejestry-wydanych-decyzji-o-warunkach-zabudowy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji na stronie https://bip.um.bydgoszcz.pl/artykuly/1196/wydane-decyzje nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji o warunkach przewidzianych inwestycji.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	n/d
	miejscowych planach odbudowy	nie wydano
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji na stronie https://wody.isok.gov.pl/hydroportal.html nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla

		inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji na stronie https://bip.um.bydgoszcz.pl/arttykul/976/359/rejestry-wydanych-decyzji-zrid oraz https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/245/135/o-gloszenia-i-obwieszczenia.html nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji i w zakresie lotniska użytku publicznego	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji

6) wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu komunikacyjnego	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	- w wyniku przeszukania ogólnodostępnych informacji nie stwierdzono wydania w latach 2021-2023 wydanych decyzji środowiskowych dla inwestycji w promieniu 1 km, która mogłaby negatywnie wpływać na obszar objęty zadaniem inwestycyjnym. Deweloper dołożył wszelkich starań w celu przedłożenia nabywcy pełnej informacji odnośnie przewidzianych

		<i>inwestycji</i>
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak *	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie *
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	960/2020 z dnia 07.10.2020r., decyzja z dnia 14.04.2022r., wraz z decyzją przenoszącą z dnia 09.06.2021r. Prezydent Miasta Bydgoszczy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	25.06.2024r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt I ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	n/d	

*Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	n/d	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	08.2021r. – 04.2024r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległości wynoszą odpowiednio pomiędzy: 1) budynkami: bud. w seg. A 3.1 m bud. w seg. B 3.38 m bud. w seg. C 3.0 m budynki w zabudowie bliźniaczej brak min. odległości pomiędzy budynkami 2) segmentami: - seg. A-B 12,45 m seg. B-C 10.69 m 
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Obmiar wg normy PN-ISO 9836:2015-12 z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1679).	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie waloryzowana. Zmiana ceny dopuszczalna jest w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, proporcjonalnie do zmiany jej wysokości, z zastrzeżeniem iż w takim przypadku nabywcy lokalu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej Zmiana może dotyczyć wyłącznie rat niezapłaconych do chwili zmiany stawek podatku VAT.	

7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego wraz z przynależnym garażem (jeśli dotyczy)	 zł brutto (dokładna cena zostanie określona przed podpisaniem umowy rezerwacyjnej lub przeniesienia własności po uzgodnieniach z Nabywcą)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg załącznika nr 1 do umowy deweloperskiej	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego wraz z przynależnym garażem (jeśli dotyczy)*	 zł brutto (dokładna cena m ² zostanie określona przed podpisaniem umowy rezerwacyjnej lub przeniesienia własności po uzgodnieniach z Nabywcą)	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.10.2024 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Segment A • Liczba kondygnacji – 3 • liczba lokali - 2 • Liczba miejsc postojowych – 2 Segment B • Liczba kondygnacji – 3 • Liczba lokali - 2 • Liczba miejsc postojowych – 2 Segment C – lokale C.1, C.2, • Liczba kondygnacji – 2 • Liczba lokali - 2 • Liczba miejsc postojowych – 1 Segment C – lokale C.3, C.4, C.5, C.6 • Liczba kondygnacji – 2 • Liczba lokali - 2 • Liczba miejsc postojowych – 2
	Technologia wykonania	wg załącznika nr 3 do umowy deweloperskiej

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	wg załącznika nr 3 do umowy deweloperskiej
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1
	Dostępne media w budynku	Instalacja elektryczna, wod.- kan, teletechniczna, instalacja c.w.u i c.o. z pompy (powietrze-woda),
	Dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	wg załącznika nr 1	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	wg załącznika nr 1 i 3 do umowy deweloperskiej
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	do dnia 30.09.2024 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	31.10.2024 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	n/d
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	 zł brutto (dokładna cena zostanie określona przed podpisaniem umowy deweloperskiej po uzgodnieniach z Nabywcą)
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	n/d

Załączniki:

1. Inwentaryzacja powykonawcza wraz z rzutem lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego- garażu (*jeśli dotyczy*)
2. Wzór umowy rezerwacyjnej wraz z załącznikami.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Kopia pisma z UM Bydgoszczy WAB.III.6740.2.70.2022.LG z dnia 21.06.2022r.
5. Kopia pisma z UM Bydgoszcz znak. BKS.I.1431.248.2023 z dnia 19.06.2023r.
6. Kopia pisma Wojewody Kujawsko-Pomorskiego znak. WIR.II.740.2.53.2023.JS z dnia 20.06.2023r.

***wskazana cena za m² została obliczona poprzez podzielenie ceny brutto lokalu mieszkalnego i cenę brutto lokalu użytkowego - garażu przez powierzchnię lokalu mieszkalnego i powierzchnię przynależnego lokalu użytkowego – garażu (*jeśli dotyczy*)**

