

# OSIEDLE AWANGARDA POD SKARPĄ

## Nazwa inwestycji

Awangarda V - Pod Skarpą  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz

## Prezentowany lokal

Typ segmentu

**C**

Kondygnacja

**Parter**

Nr lokalu

**C.1**

układ dwukondygnacyjny

Powierzchnia lokalu łącznie

**104,90 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia parteru

**41,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia ogrodu  
(w tym taras na gruncie)

**114,38 m<sup>2</sup> (12,00 m<sup>2</sup>)**

Liczba pokoi

**5 pokoi**

**+ aneks kuchenny**

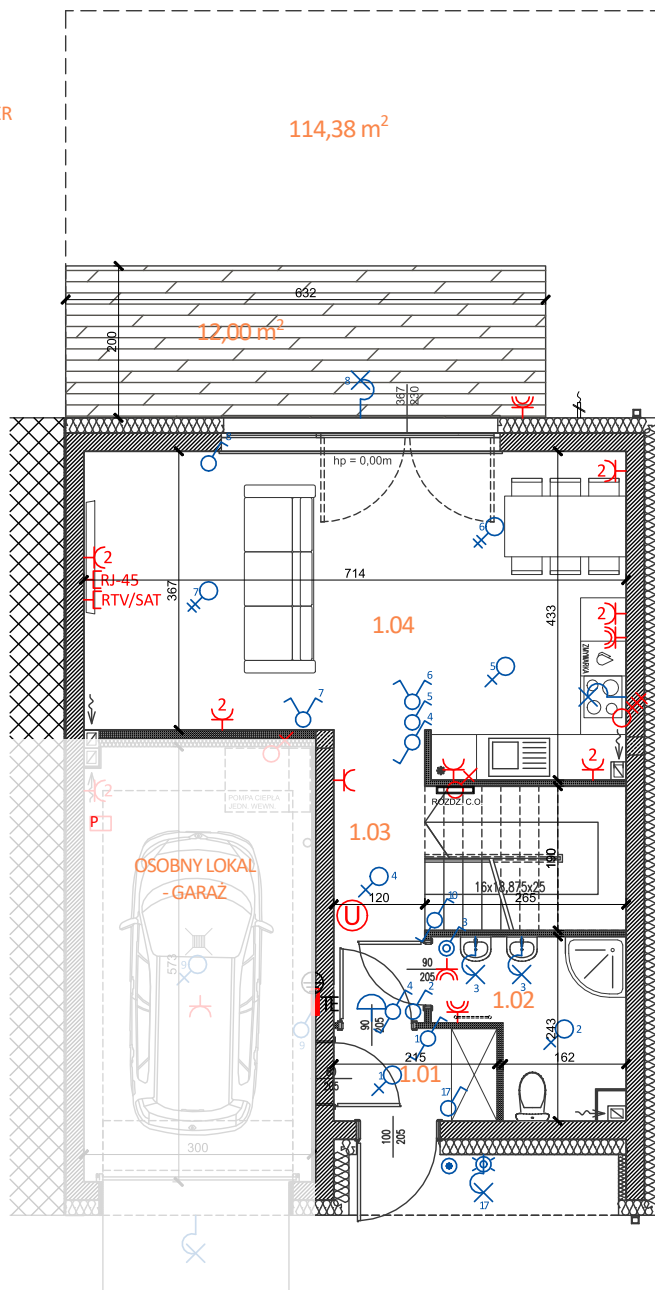
## Plan sytuacyjny



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|      |                        |                     |
|------|------------------------|---------------------|
| 1.01 | wiatrołap              | 2,52m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | łazienka               | 4,69m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | korytarz               | 6,47m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | salon + aneks kuchenny | 27,32m <sup>2</sup> |

PARTER



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość ramy okna
- szerokość ramy okna
- znacznik wymiarowania okna
- wysokość parapetu
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przylącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łątnik jednobiegowy
- łątnik seryjny
- łątnik schodowy
- łątnik bryzgoszczelny jednobiegowy
- przylącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przylącze oświetleniowe L, N, PE
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przylącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- tablica elektryczna i teletechniczna
- puszka przyłączeniowa stan.ład. pojazdów
- Unifon
- złącze wody ogrodowej

- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków  
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji  
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku  
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



## Budstol Invest

ul. Pestalozziego3  
85-095Bydgoszcz  
tel. 601 354 354  
tel. 797 354 354  
www.budstol-invest.pl

# OSIEDLE AWANGARDA POD SKARPĄ

## Nazwa inwestycji

Awangarda V - Pod Skarpą  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz

## Prezentowany lokal

Typ segmentu

**C**

Kondygnacja

**Piętro I**

Nr lokalu

**C.1**

układ dwukondygnacyjny

Powierzchnia lokalu łącznie

**104,90 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia piętra

**63,90 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi

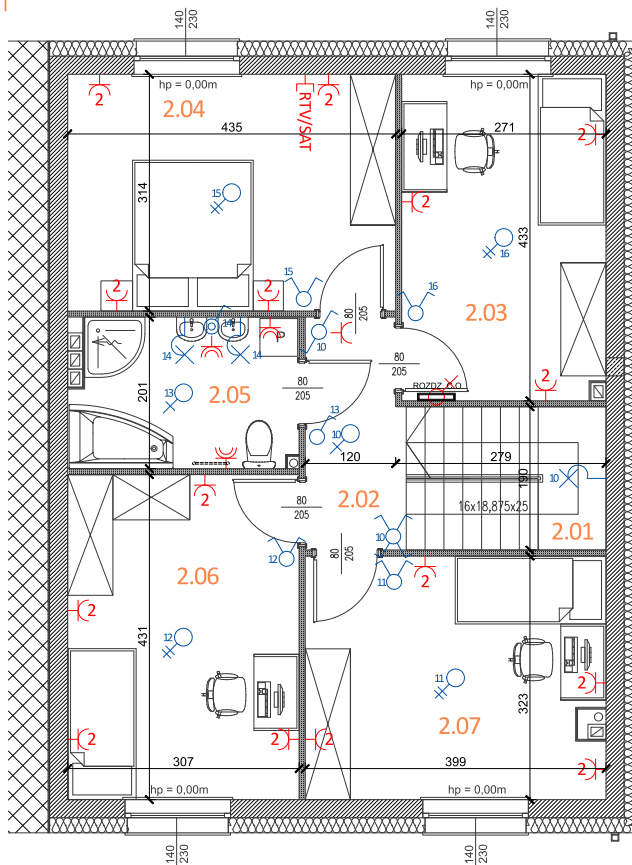
**5 pokoi**

**+ aneks kuchenny**

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|      |                 |                     |
|------|-----------------|---------------------|
| 2.01 | klatka schodowa | 4,01m <sup>2</sup>  |
| 2.02 | korytarz        | 3,87m <sup>2</sup>  |
| 2.03 | pokój           | 11,48m <sup>2</sup> |
| 2.04 | pokój           | 13,44m <sup>2</sup> |
| 2.05 | łazienka        | 5,61m <sup>2</sup>  |
| 2.06 | pokój           | 13,01m <sup>2</sup> |
| 2.07 | pokój           | 12,48m <sup>2</sup> |

## PIĘTRO I



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość ramy okna
- szerokość ramy okna
- znacznik wymiarowania okna
- wysokość parapetu
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przylącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łątnik jednobiegunowy
- łątnik seryjny
- łątnik schodowy
- łątnik bryzgoszczelny jednobiegunowy
- przylącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przylącze oświetleniowe L, N, PE
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przylącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- tablica elektryczna i teletechniczna
- puszka przyłączeniowa stan.ład. pojazdów
- Unifon
- złącze wody ogrodowej

## Plan sytuacyjny



- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



## Budstol Invest

ul. Pestalozziego3  
85-095Bydgoszcz  
tel. 601 354 354  
tel. 797 354 354  
www.budstol-invest.pl



# OSIEDLE AWANGARDA POD SKARPĄ

## Nazwa inwestycji

Awangarda V - Pod Skarpą  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz

## Prezentowany lokal

Typ segmentu

**C**

Kondygnacja

**Parter**

Nr lokalu

**G.C.1**

Powierzchnia lokalu łącznie

**16,90 m<sup>2</sup>**

## Plan sytuacyjny



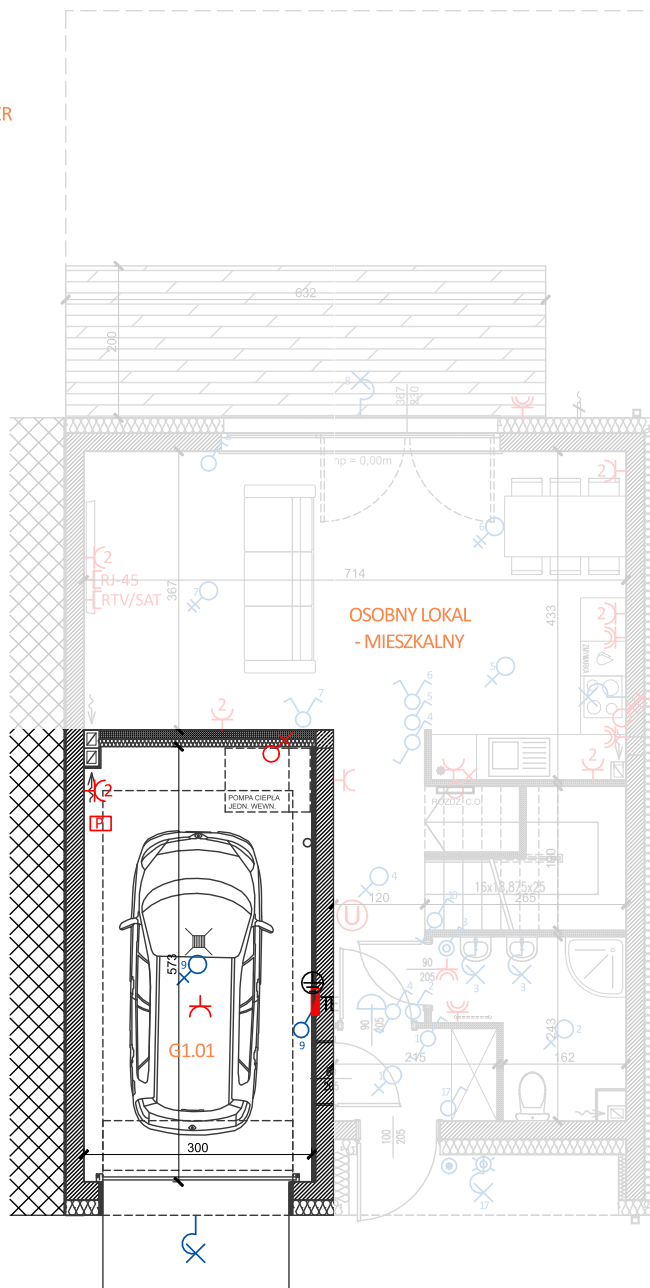
## Budstol Invest

ul. Pestalozziego3  
85-095 Bydgoszcz  
tel. 601 354 354  
tel. 797 354 354  
www.budstol-invest.pl

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

G1.01 garaż 16,90m<sup>2</sup>

PARTER



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość ramy okna  
szerokość ramy okna  
znacznik wymiarowania okna  
wysokość parapetu  
hp = 0,00m
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przyłącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik seryjny
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny jednobiegunowy
- przyłącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przyłącze oświetleniowe L, N, PE
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przyłącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- tablica elektryczna i teletechniczna
- puszka przyłączeniowa stan.ład. pojazdów
- Unifon
- złącze wody ogrodowej

- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków  
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji  
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku  
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



WIZUALIZACJA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ.