

# OSIEDLE AWANGARDA POD SKARPĄ

## Nazwa inwestycji

Awangarda V - Pod Skarpą  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz

## Prezentowany lokal

Typ segmentu

**A**

Kondygnacja

**Piętro I**

Nr lokalu

**A.1**

układ jednokondygnacyjny

Powierzchnia lokalu łącznie

**63,62 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia tarasu

**3,98 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia ogrodu  
(w tym taras na gruncie)

**31,08 m<sup>2</sup> (5,25 m<sup>2</sup>)**

Liczba pokoi

**3 pokoje**

**+ aneks kuchenny**

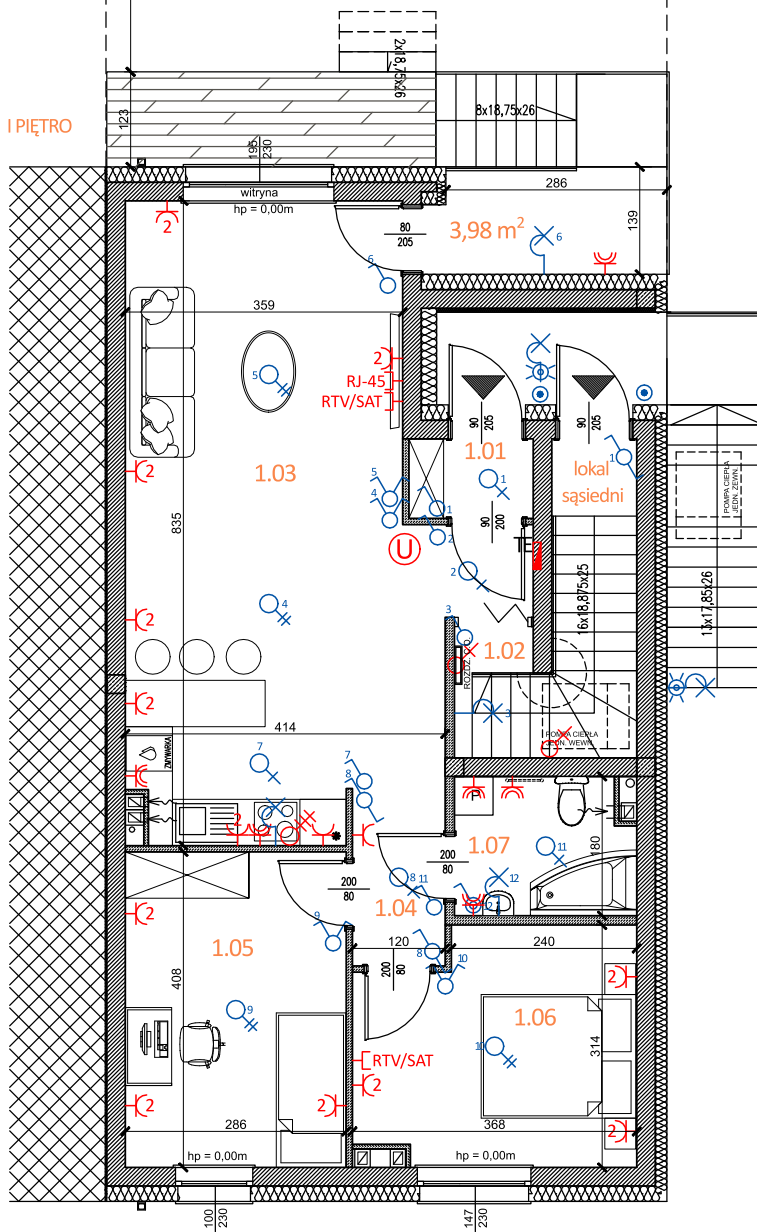
## Plan sytuacyjny



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|      |                        |                     |
|------|------------------------|---------------------|
| 1.01 | przedpokój             | 1,58m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | schowek                | 1,65m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | salon + aneks kuchenny | 32,06m <sup>2</sup> |
| 1.04 | korytarz               | 2,67m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | pokój                  | 11,47m <sup>2</sup> |
| 1.06 | pokój                  | 10,34m <sup>2</sup> |
| 1.07 | łazienka               | 3,85m <sup>2</sup>  |

**31,08 m<sup>2</sup>**



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość ramy okna
- szerokość ramy okna
- znacznik wymiarowania okna
- wysokość parapetu
- hp = 0,00m
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przyłącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łątnik jednobiegunowy
- łątnik seryjny
- łątnik schodowy
- łątnik bryzgoszczelny jednobiegunowy
- przyłącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przyłącze oświetleniowe L, N, PE
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przyłącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- TE tablica elektryczna i teletechniczna
- P puszk. przyłączeniowa stan.ład. pojazdów
- U Unifon
- złącze wody ogrodowej

- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków  
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji  
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku  
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



## Budstol Invest

ul. Pestalozziego3

85-095Bydgoszcz

tel. 601 354 354

tel. 797 354 354

www.budstol-invest.pl

# OSIEDLE AWANGARDA POD SKARPĄ

## Nazwa inwestycji

Awangarda V - Pod Skarpą  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz

## Prezentowane pomieszczenie

Typ segmentu

**A**

Kondygnacja

**Parter**

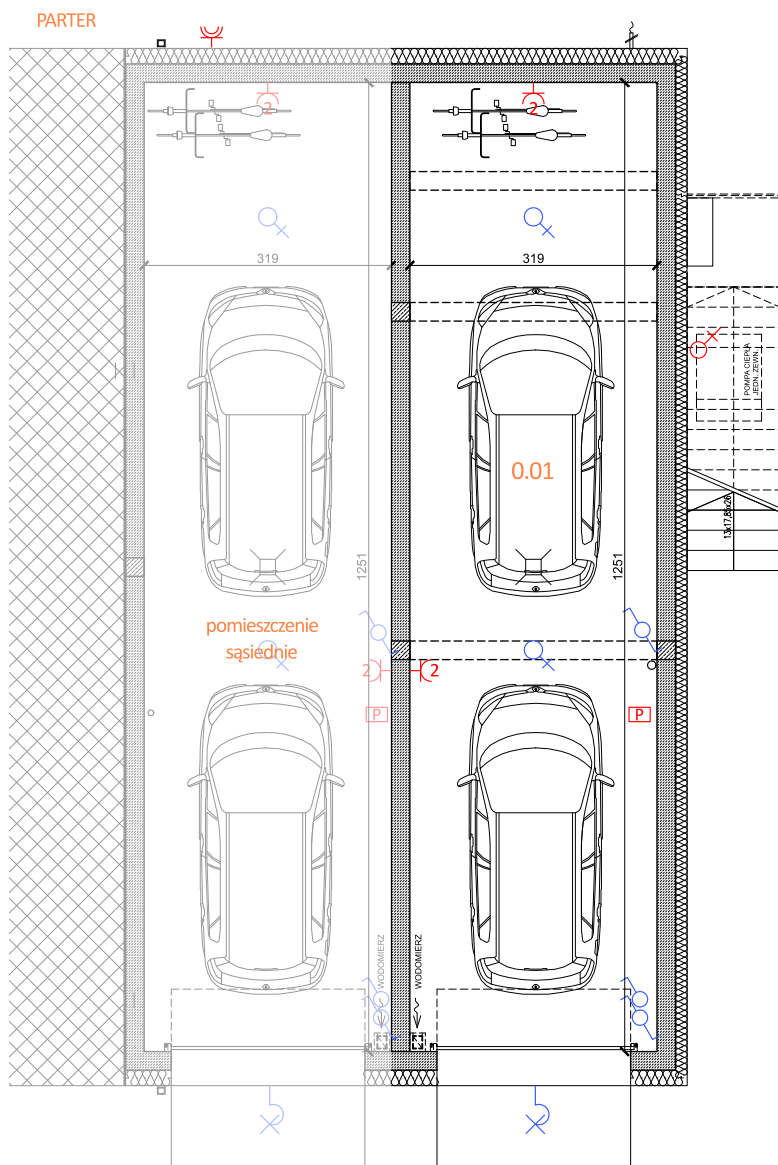
Oznaczenie

**G.A.1**

Powierzchnia pomieszczenia  
**38,30 m<sup>2</sup>**

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.01 garaż 38,30m<sup>2</sup>



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość ramy okna
- szerokość ramy okna
- znacznik wymiarowania okna
- wysokość parapetu
- hp = 0,00m
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przyłącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik seryjny
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny jednobiegunowy
- przyłącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przyłącze oświetleniowe L, N, PE
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przyłącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- TE tablica elektryczna i teletechniczna
- P puszk. przyłączeniowa stan.ład. pojazdów
- U Unifon
- złącze wody ogrodowej

## Plan sytuacyjny



- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



## Budstol Invest

ul. Pestalozziego3  
85-095Bydgoszcz  
tel. 601 354 354  
tel. 797 354 354  
www.budstol-invest.pl