

# OSIEDLE AWANGARDA POD SKARPĄ

## Nazwa inwestycji

**Awangarda V - Pod Skarpą**  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
**ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz**

## Prezentowany lokal

Typ segmentu

**A**

Kondygnacja

**Piętro 2**

Nr lokalu

**A.12**

układ jednokondygnacyjny

Powierzchnia lokalu łącznie

**68,86 m<sup>2</sup>**

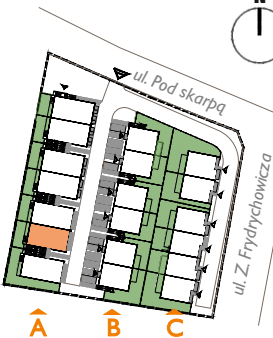
Powierzchnia tarasu

**9,28 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi

**3 pokoje + aneks  
kuchenny**

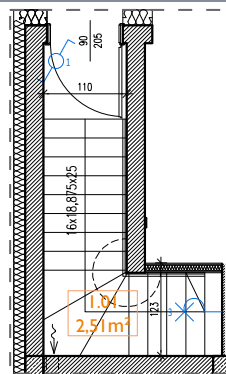
## Plan sytuacyjny



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

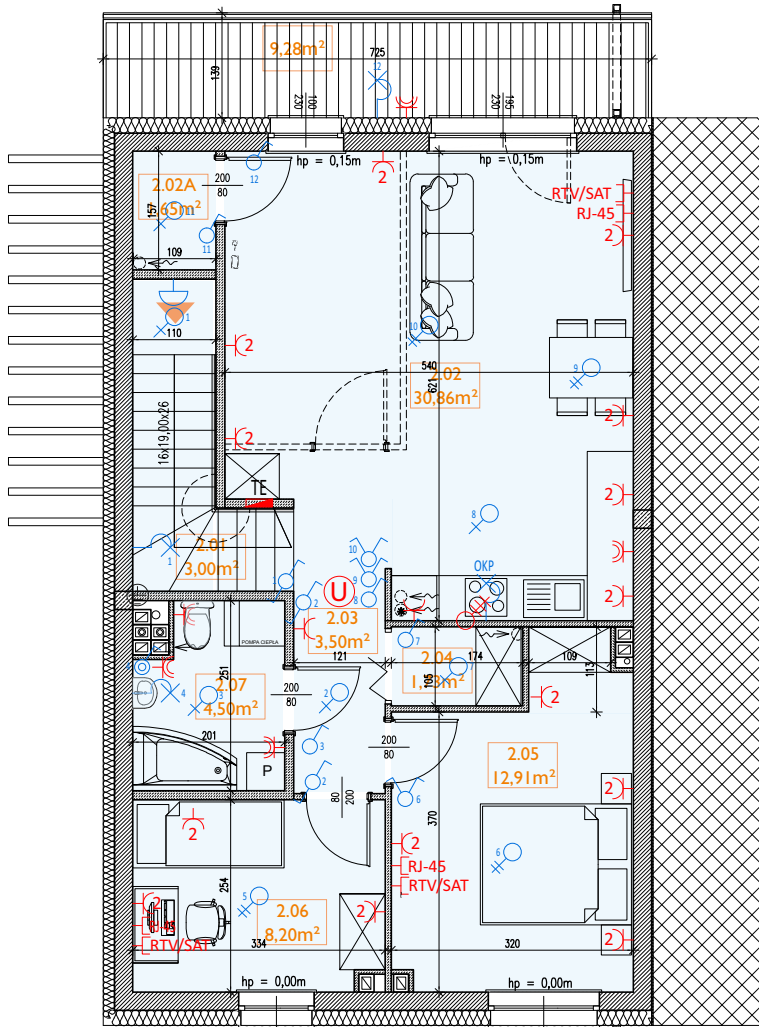
|       |                           |                      |
|-------|---------------------------|----------------------|
| 1.01  | klatka schodowa           | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 2.01  | klatka schodowa           | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 2.02  | salon z aneksem kuchennym | 30,86 m <sup>2</sup> |
| 2.02A | schowek                   | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| 2.03  | korytarz                  | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 2.04  | WC/garderoba              | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| 2.05  | pokój                     | 12,91 m <sup>2</sup> |
| 2.06  | pokój                     | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| 2.07  | łazienka                  | 4,50 m <sup>2</sup>  |

## PARTER



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- wysokość w świetle ościeżnicy
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość w świetle ościeżnicy
- wysokość ramy okna
- szerokość ramy okna
- znacznik wymiarowania okna
- wysokość parapetu
- powierzchnia tarasu
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przyłącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łącznik jednobiegowy
- łącznik seryjny
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny jednobiegowy
- przyłącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przyłącze oświetleniowe L, N, PE
- dzwonek
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przyłącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- punkt połączeń wyrównawczych
- tablica elektryczna i teletechniczna
- puszka przyłączeniowa stan. ład. pojazdów
- Unifon
- złącze wody ogrodowej



- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



## Budstol Invest

ul. Pestalozziego 3  
85-095 Bydgoszcz

tel. 601 354 354  
tel. 797 354 354

www.budstol-invest.pl

WIZUALIZACJA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ.

## Nazwa inwestycji

**Awangarda V - Pod Skarpą**  
Zespół budynków mieszkalnych  
jednorodzinnych dwulokalowych  
w zabudowie szeregowej

Adres  
**ul. Pod Skarpą, Bydgoszcz**

## Prezentowany lokal

Typ segmentu

**A**

Kondygnacja  
**Parter**

Nr lokalu  
**G.A.12**

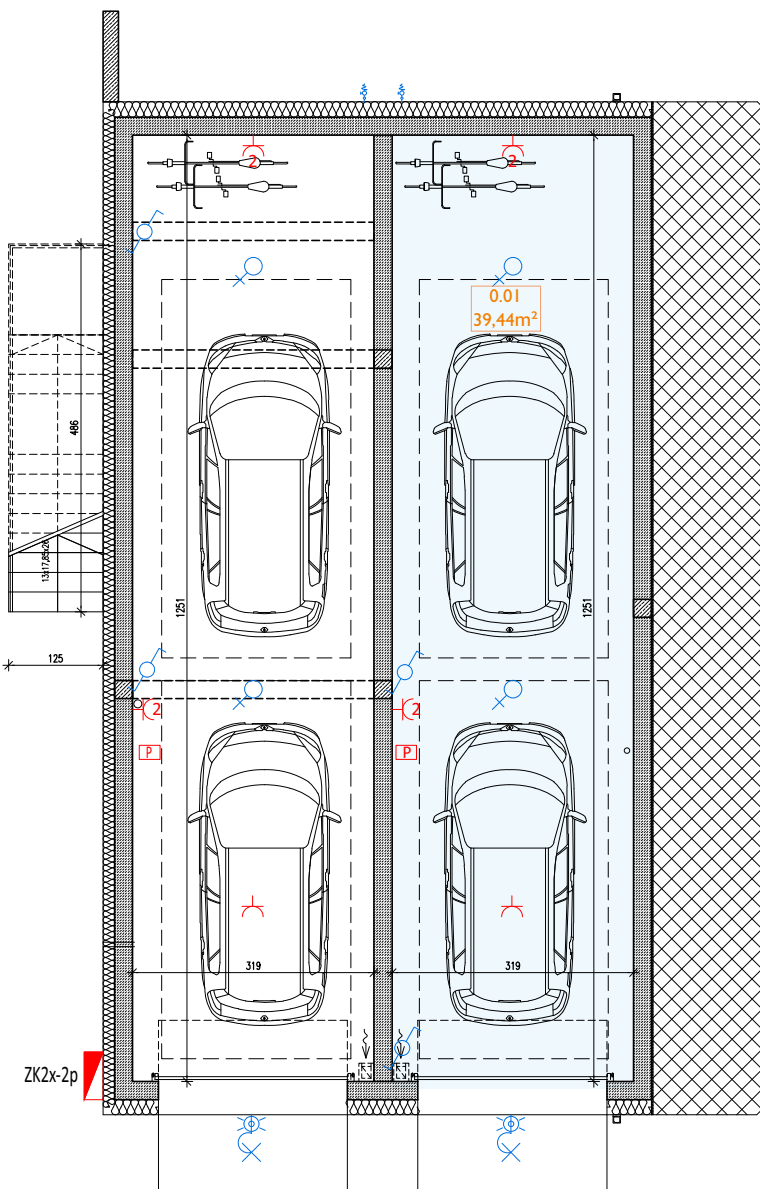
Powierzchnia lokalu łącznie  
**39,44 m<sup>2</sup>**

## Plan sytuacyjny



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.01 garaż 38,30m<sup>2</sup>



## OZNACZENIA

- ściana nośna
- ściana działowa
- warstwa ocieplenia
- wysokość w świetle ościeżnicy
- znacznik wymiarowania drzwi
- wysokość w świetle ościeżnicy
- szerokość w świetle ościeżnicy
- wysokość ramy okna
- szerokość ramy okna
- znacznik wymiarowania okna
- wysokość parapetu
- powierzchnia tarasu
- oznaczenie wejścia do mieszkania
- systemowy komin wentylacyjny
- wypust oświetleniowy ścienny
- przyłącze oprawy zewnętrznej z czujnikiem ruchu
- łącznik jednobiegowy
- łącznik seryjny
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny jednobiegowy
- przyłącze oświetleniowe 2L, N, PE
- przyłącze oświetleniowe L, N, PE
- dzwonek
- przycisk monostabilny - dzwonek
- gniazdo wtykowe
- gniazdo wtykowe podwójne
- gniazdo bryzgoszczelne
- gniazdo RTV-SAT
- gniazdo RJ-45
- przyłącze 3f L1, L2, L3, N, PE
- punkt połączeń wyrównawczych
- tablica elektryczna i teletechniczna
- puszka przyłączeniowa stan. ład. pojazdów
- Unifon
- złącze wody ogrodowej

- Naniesione na rysunki wymiarowanie dotyczy stanu surowego i nie uwzględnia grubości tynków
- Przedstawione wyposażenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji
- W lokalu mogą występować lokalne obniżenia stropu ze względu na konstrukcję budynku
- Drzwi wewnętrzne, przybory sanitarne itp. nie są wyposażeniem lokalu, a ich schemat umieszczono w celach informacyjnych



## Budstol Invest

ul. Pestalozziego 3  
85-095 Bydgoszcz

tel. 601 354 354  
tel. 797 354 354

www.budstol-invest.pl

WIZUALIZACJA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ.